

Legenda miestností I.NP _ A

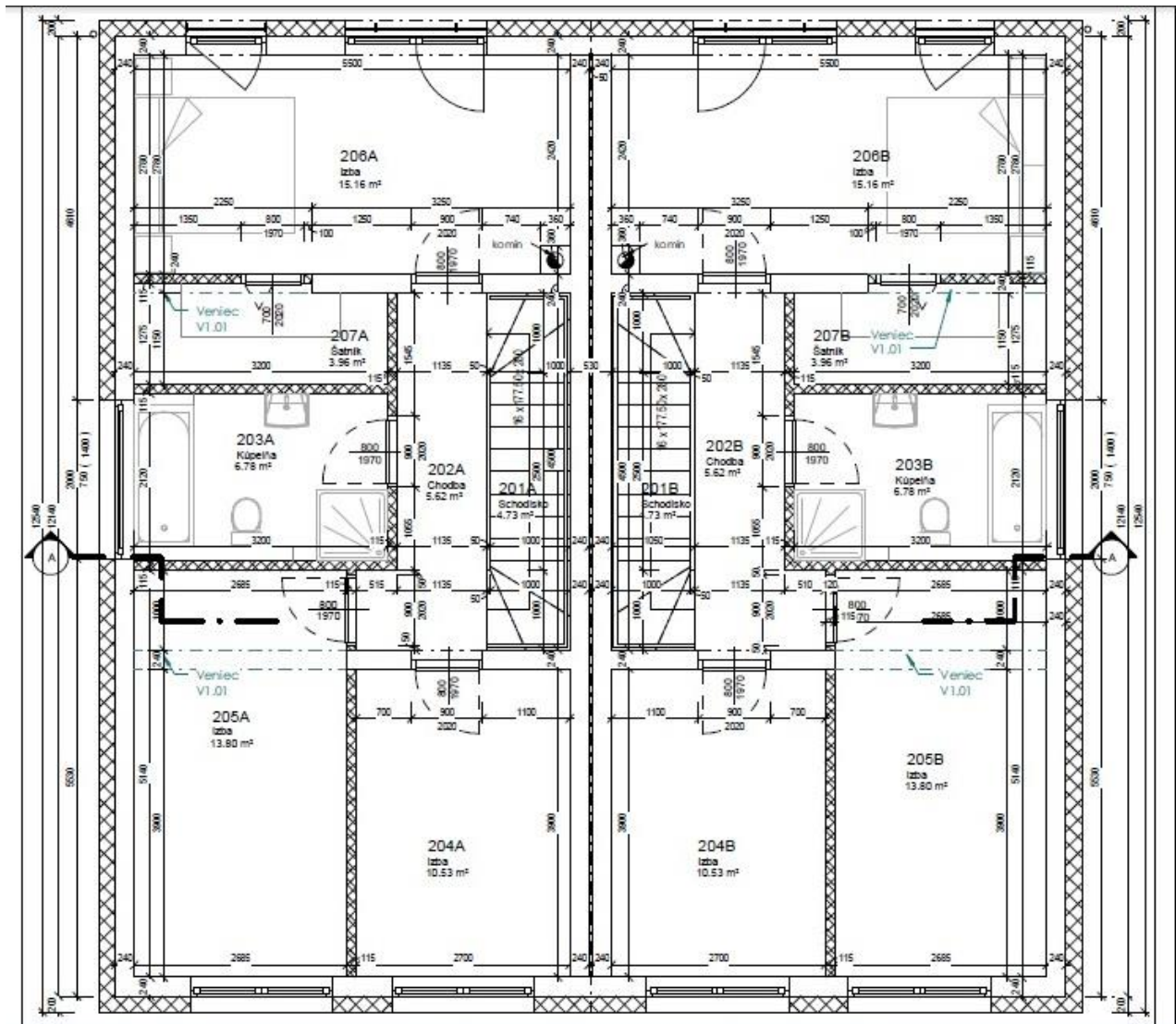
Č.M.	Názov	Plocha	Obytná plocha	Podlaha	Sokel	Povrch steny	Povrch stropu	Poznámka
101A	Vstup	6.4 m ²	0.0 m ²	Keramiká dlažba GRESS	Keramiký sokel 100mm	Vápenocem.omiet.	Vápenocem.omiet.	
102A	Izba	11.8 m ²	11.8 m ²	Laminátové vlysy	Drevená soklová lišta	Vápenocem.omiet.	Vápenocem.omiet.	
103A	WC	2.3 m ²	0.0 m ²	Keramiká dlažba GRESS		Keramiký obklad	Vápenocem.omiet.	
104A	Kuchyňa,jedáleň a obývačka	36.2 m ²	36.2 m ²	Laminátové vlysy	Drevená soklová lišta	Vápenocem.omiet.	Vápenocem.omiet.	
105A	Komora	1.9 m ²	0.0 m ²	Laminátové vlysy	Drevená soklová lišta	Vápenocem.omiet.	Vápenocem.omiet.	
106A	Schodisko	2.6 m ²	0.0 m ²	Drevené nástupnice		Vápenocem.omiet.	Vápenocem.omiet.	
6		61.1 m ²	48.0 m ²					

Podlahová plocha: 61,10 m²
 Obytná plocha: 48,00 m²

Legenda miestností I.NP _ B

Č.M.	Názov	Plocha	Obytná plocha	Podlaha	Sokel	Povrch steny	Povrch stropu	Poznámka
101B	Vstup	6.4 m ²	0.0 m ²	Keramiká dlažba GRESS	Keramiký sokel 100mm	Vápenocem.omiet.	Vápenocem.omiet.	
102B	Izba	11.8 m ²	11.8 m ²	Laminátové vlysy	Drevená soklová lišta	Vápenocem.omiet.	Vápenocem.omiet.	
103B	WC	2.3 m ²	0.0 m ²	Keramiká dlažba GRESS		Keramiký obklad	Vápenocem.omiet.	
104B	Kuchyňa,jedáleň a obývačka	36.2 m ²	36.2 m ²	Laminátové vlysy	Drevená soklová lišta	Vápenocem.omiet.	Vápenocem.omiet.	
105B	Komora	1.9 m ²	0.0 m ²	Laminátové vlysy	Drevená soklová lišta	Vápenocem.omiet.	Vápenocem.omiet.	
106B	Schodisko	2.6 m ²	0.0 m ²	Drevené nástupnice		Vápenocem.omiet.	Vápenocem.omiet.	
6		61.1 m ²	48.0 m ²					

Podlahová plocha: 61,10 m²
 Obytná plocha: 48,00 m²



Legenda miestností II.NP _ A

Č.M.	Názov	Plocha	Obytná plocha	Podlaha	Sokel	Povrch steny	Povrch stropu	Poznámka
201A	Schodisko	4.7 m ²	0.0 m ²	Drevené nástupnice		Vápenocem.omiet.	SDK - Maľba	
202A	Chodba	5.6 m ²	0.0 m ²	Laminátové vlysy	Drevená soklová lišta	Vápenocem.omiet.	SDK - Maľba	
203A	Kúpeľňa	6.8 m ²	0.0 m ²	Keramická dlažba GRESS		Keramický obklad	SDK I - Maľba	
204A	Izba	10.5 m ²	10.5 m ²	Laminátové vlysy	Drevená soklová lišta	Vápenocem.omiet.	SDK - Maľba	
205A	Izba	13.8 m ²	13.8 m ²	Laminátové vlysy	Drevená soklová lišta	Vápenocem.omiet.	SDK - Maľba	
206A	Izba	15.2 m ²	15.2 m ²	Laminátové vlysy	Drevená soklová lišta	Vápenocem.omiet.	SDK - Maľba	
207A	Šatník	4.0 m ²	0.0 m ²	Laminátové vlysy	Drevená soklová lišta	Vápenocem.omiet.	SDK - Maľba	
7		60.6 m ²	39.5 m ²					

Podlahová plocha: 60,60 m²

Obytná plocha: 39,50 m²

Legenda miestností II.NP _ B

Č.M.	Názov	Plocha	Obytná plocha	Podlaha	Sokel	Povrch steny	Povrch stropu	Poznámka
201B	Schodisko	4.7 m ²	0.0 m ²	Drevené nástupnice		Vápenocem.omiet.	SDK - Maľba	
202B	Chodba	5.6 m ²	0.0 m ²	Laminátové vlysy	Drevená soklová lišta	Vápenocem.omiet.	SDK - Maľba	
203B	Kúpeľňa	6.8 m ²	0.0 m ²	Keramická dlažba GRESS		Keramický obklad	SDK I - Maľba	
204B	Izba	10.5 m ²	10.5 m ²	Laminátové vlysy	Keramický sokel 100mm	Vápenocem.omiet.	SDK - Maľba	
205B	Izba	13.8 m ²	13.8 m ²	Laminátové vlysy	Drevená soklová lišta	Vápenocem.omiet.	SDK - Maľba	
206B	Izba	15.2 m ²	15.2 m ²	Laminátové vlysy	Drevená soklová lišta	Vápenocem.omiet.	SDK - Maľba	
207B	Šatník	4.0 m ²	0.0 m ²	Laminátové vlysy	Drevená soklová lišta	Vápenocem.omiet.	SDK - Maľba	
7		60.6 m ²	39.5 m ²					

Podlahová plocha: 60,60 m²

Obytná plocha: 39,50 m²

Špecifikácia stavu dokončenosti nehnuteľnosti pri odovzdaní – „Holodom“

Použité stavebné materiály:

- obvodové a nosné múry brúsená tehla TD 240 PD
- nenosné múry brúsená tehla TD 115 PD
- strešná krytina Blachotrapez- antracit
- plastové vchodové dvere
- plastové okná, 5 komorové - 3sklo z vonku laminované, zn. Salamander
- kompletne rýny – vo farbe antracit
- strešná izolácia Isover 36 cm
- zateplenie fasády – polystyrén 20 cm
- hrúbka podlahového polystyrénu 15 cm
- murovaný komín ku krbovej vložke zn. Schiedel
- fasádna farba v bielo-sivom prevedení

Interiér domu:

- podlahy - podlahový polystyrén a potery, pripravené na dlažby a plávajúce podlahy
- kompletne rozvody elektriny, vypínače a zásuvky biele – Legrand
- kompletne infra elektrické podlahové kúrenie Hi- Carbon s individuálnou reguláciou miestností
- zásobník na teplú vodu zn. Elíz 110 l
- kompletne rozvody vody
- steny - jemná omietka
- kompletne sadrokartóny na stropoch na 1. poschodí

Exteriér domu:

- 2 parkovacie miesta pred domom + chodník do domu
- oplatenie pozemku z 3 strán: zelené stĺpiky a pletivo
- predný plot na úrovni domu z tvárnic

Dvojdóm Malý raj

„Štandard“ za príplatok 15.000 €:

- steny budú vymaľované na bielo	
- drevené fóliové dvere vrátane zárubne a kľučky	180.- EUR / kus
- podlahy v spálňach a obývacej izbe - laminátové parkety	10.- EUR/m ²
- podlahy v kuchyni, kúpeľni a na WC- keramická dlažba	12.- EUR/m ²
- obvodové lišty	2.-EUR/bm
- obklady v kúpeľni do výšky 2 m, na toalete do výšky 1,60 m	12.-EUR/m ²
- toaleta na prízemí bude obsahovať komplet sanitu (1 x umývadlo malé, 1 x batériu, 1 x závesné WC)	
- kúpeľňa na poschodí bude obsahovať komplet sanitu (1 x vaňa, 1x sprchový kút, 1x závesné WC, umývadlo, batéria)	
- vaňa	200.- EUR
- vaňová batéria	60.- EUR
- sprchový kút	250.- EUR
➤ alternatíva (hydroizolácia, žľab, dlažba a obklady)	250.- EUR
- sprchová batéria	80.- EUR
- umývadlo kúpeľňové ks	83.- EUR
- batéria umývadlová ks	50.- EUR
- WC závesné 2ks	60.- EUR / kus
- umývadlo malé	40.- EUR
- batéria malá	25.- EUR

Špeciálne príplatky:

- maľovanie inou farbou než bielou
- sadrová omietka, príplatok 2,5 €/m²
- pokládka dlažby do iných miestností než kúpeľňa, WC a kuchyňa - 14€/m² vrátane špárovačky
- príplatok za lepenie nadrozmernej dlažby 60x60 cm a viac – 3€/m²
- montáž kúpeľňového nábytku, zrkadiel, svietidiel a pod. – cena podľa náročnosti
- brúsenie hrán obkladov a dlažieb do 45°, príplatok 5€/bm (v štandarde je hliníková/plastová lišta)
- nerezový sifón (v štandarde je biely plastový)

Materiál je potrebné si vybrať v predajniach : HERPLAST (R1 Centrum – Rožňavská ul.) a SIKO (Galvaniho 16B, Bratislava). V prípade použitia drahších materiálov je záujemca povinný tento rozdiel doplatiť.