

Špecifikácia použitých materiálov – Bratislava PB

Použité stavebné materiály:

- obvodové a nosné múry brúsená tehla TD 240 PD
- nenosné múry brúsená tehla TD 115 PD
- plastové vchodové dvere
- plastové okná, 5 komorové - 3sklo z vonku antracit, z vnútra biele, zn. Salamander
- kompletne rýny – vo farbe antracit
- strešná izolácia Isover 36 cm
- strecha fatrafol
- zateplenie fasády – polystyrén 20 cm
- hrúbka podlahového polystyrénu 15 cm
- murovaný komín ku krbovej vložke zn. Schiedel
- fasádna farba vrátane obkladového kameňa na prízemí
- podlahy - podlahový polystyrén a potery, pripravené na dlažby a plávajúce podlahy
- kompletne rozvody elektriny, vypínače a zásuvky biele – Legrand
- kompletne infra elektrické podlahové kúrenie Hi- Carbon s individuálnou reguláciou miestnosti
- zásobník na teplú vodu zn. Elíz 110 l
- kompletne rozvody vody
- steny - jemná omietka
- kompletne sadrokartóny

Exteriér domu:

- 2 parkovacie miesta pred domom zo zámkovej dlažby + chodník, spolu 40m²
- terasa za domom zo zámkovej dlažby 20 m²
- oploštenie záhrady z 3 strán (zelené stĺpiky a pletivo)
- bočný predný plot medzi domami z okrasných betónových tvárnic

„Štandard“ za príplatok 14.000 €:

- steny budú vymaľované na bielo
- drevené fóliové dvere vrátane zárubne a kľučky 180.- EUR / kus
- podlahy v spálňach a obývacej izbe - laminátové parkety 10.- EUR/m²
- podlahy v kuchyni, kúpeľni a na WC- keramická dlažba 12.- EUR/m²
- obvodové lišty 2.-EUR/bm
- obklady v kúpeľni do výšky 2 m, na toalete do výšky 1,60 m 12.-EUR/m²
- kúpeľňa na bude obsahovať komplet sanitu (vaňa, sprchový kút, 2 x umývadlo, batérie)
- toaleta na prízemí bude obsahovať komplet sanitu (1x závesné WC, umývadlo malé, batéria malá)
- toaleta na poschodí bude obsahovať komplet sanitu (1x závesné WC, umývadlo malé, batéria malá)
- vaňa 200.- EUR
- vaňová batéria 60.- EUR
- sprchový kút 250.- EUR
- ➤ alternatíva (hydroizolácia, žľab, dlažba a obklady) 250.- EUR
- sprchová batéria 80.- EUR
- umývadlo kúpeľňové 2ks 83.- EUR / kus
- batéria umývadlová 2ks 50.- EUR / kus
- WC závesné 2ks 60.- EUR / kus
- umývadlo malé 40.- EUR
- batéria malá 25.- EUR

Špeciálne príplatky:

- maľovanie inou farbou než bielou
- sadrová omietka, príplatok 2,5 €/m²
- pokládka dlažby do iných miestností než kúpeľňa, WC a kuchyňa - 14€/m² vrátane špárovačky
- príplatok za lepenie nadrozmernej dlažby 60x60 cm a viac – 3€/m²
- montáž kúpeľňového nábytku, zrkadiel, svietidiel a pod. – cena podľa náročnosti
- brúsenie hrán obkladov a dlažieb do 45°, príplatok 5€/bm (v štandarde je hliníková/plastová lišta)
- nerezový sifón (v štandarde je biely plastový)

Materiál je potrebné si vybrať v predajniach : HERPLAST (R1 Centrum – Rožňavská ul.) a SIKO (Galvaniho 16B, Bratislava). V prípade použitia drahších materiálov je záujemca povinný tento rozdiel doplatiť.